

## REQUISITOS PARA EXCLUSIVAR UNA PROPIEDAD EN COMPRAVENTA

### PROPIETARIO:

#### DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

- 1.- COPIA DE ESCRITURAS O TITULO (CON SUS APENDICES)
- 2.- HOJA DE INSCRIPCION DE REGISTRO PÚBLICO
- 3.- COPIA DE RECIBO DE AGUA Y PREDIAL
- 4.- COPIA DE DESLINDE CATASTRAL
- 5.- AVALUO (EN CASO DE CONTAR CON EL)

#### DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO:

- 1.- COPIA DE IDENTIFICACION (INE) DEL PROPIETARIO O LOS PROPIETARIOS.
- 2.- ACTA DE MATRIMONIO
- 3.- COMPROBANTE DE DOMICILIO
- 4.- ALTA DE HACIENDA
- 5.- CURP

#### EN CASO DE REQUERIR APODERADO LEGAL PRESENTAR SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. COPIA CERTIFICADA DE PODER NOTARIAL DE APODERADO LEGAL.
2. COPIA IDENTIFICACION DE APODERADO LEGAL.
3. COMPROBANTE DE DOMICILIO DE APODERADO LEGAL.
4. CURP APODERADO LEGAL.
5. ALTA DE HACIENDA APODERADO LEGAL.

#### EN CASO DE SER PERSONA MORAL:

##### *DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION DE LA PERSONA MORAL:*

1. ACTA CONSTITUTIVA.
2. ALTA EN HACIENDA.
3. COMPROBANTE DE DOMICILIO.
4. ESTADO DE CUENTA.

##### *DOCUMENTOS REPRESENTANTE LEGAL.*

- A) PODER NOTARIADO.
- B) IDENTIFICACION OFICIAL.
- C) ALTA EN HACIENDA.
- D) COMPROBANTE DE DOMICILIO.
- E) CURP.

