



REMAX[®]

HG Platinum

remaxgrupohg.com





NUESTRA MISIÓN



Ser los líderes mundiales en Bienes Raíces, alcanzando nuestras metas, a través de ayudar a otros a alcanzar las suyas.
¡Todos ganamos!



remaxgrupohg.com



AGENTES EXCELENTES, RESULTADOS EXCELENTES

+110

**PAÍSES CON
PRESENCIA REMAX**

+9,100

**OFICINAS REMAX
EN EL MUNDO**

+145,483

**ASESORES REMAX
EN EL MUNDO**



REMAX[®]

EN EL MUNDO

3.85

Operaciones por minuto

231

Operaciones cada hora

+2 millones

Operaciones al año



UNA MARCA GLOBAL QUE TE RESPALDA LOCALMENTE.



+140

OFICINAS REMAX
EN MÉXICO



+3,174

ASESORES REMAX
EN MÉXICO



+34,000

PROPIEDADES
DISPONIBLES EN
MÉXICO



+9,000

INVENTARIO
COMERCIAL EN
MÉXICO

Más de 30 años comprometidos con nuestro país.



**EXPERIENCIA EN
DISTINAS ÁREAS**



RESIDENCIAL



COMERCIAL



LUJO



**Te ayudamos a comprar,
vender o rentar una
propiedad en el menor
tiempo, al mayor precio y
de manera segura.**



remaxgrupohg.com



NUESTRO PROCESO

ANÁLISIS

Búsqueda de captaciones

Revisión de documentos.

Elaboración de estimación de valor.

CAPTACIÓN

Firma de contrato de exclusiva.

Sesión fotográfica y vuelo en dron

Elaboración de ficha técnica.

PROMOCIÓN

Publicación en página y portales.

Presentación en junta semanal.

Promoción en redes e instalación de lona

NEGOCIACIÓN

Perfilamiento de clientes

Visitas con clientes potenciales.

Presentación de oferta.

Contraoferta o aceptación.

CIERRE

Firma de contrato privado.

Elaboración documentos técnicos

Firma de escritura.

Entrega del inmueble.

ESTIMACIÓN DE VALOR

Permite conocer el precio competitivo el cual es clave para la lograr el cierre.

1. Valor físico directo
2. Capitalización por rentas
3. Estudio comparativo de mercado

A circular graphic with a blue outer ring and a white inner circle. The text "98%" is centered in the white circle. The blue ring is almost complete, representing the 98% statistic.

98%

De las propiedad se cierran a un precio cercano a la estimación del valor.





ESTRATEGIA DE PROMOCIÓN

Publicidad digital especializada

- Página RE/MAX local y nacional
- Campañas en redes sociales | Portales inmobiliarios
- Portal Smart Flat* colaborando con las marcas líderes de la industria (*Keller Williams, RE/MAX, Coldwell Banker).

Promoción con aliados estratégicos

Base de datos Asesores AMPI; notarios; peritos; brokers de crédito; etc.

Lonas y gallardetes en la zona

70% de clientes llegan por lonas RE/MAX



NUESTRA MISIÓN

Ser los líderes mundiales en bienes raíces, alcanzando nuestras metas a través de ayudar a otros a alcanzar las suyas.

NUESTROS SERVICIOS

- ✓ Asesoría inmobiliaria.
- ✓ Venta y Renta de inmuebles.
- ✓ Promoción con Marketing digital.
- ✓ Valoración de inmuebles.
- ✓ Inversiones comerciales.
- ✓ Análisis de inversión.

HORARIO Y UBICACIÓN

Lunes a Viernes 9:00 a.m. - 7:00 p.m.

Calz. Cuauhtémoc #328 Local 7, Plaza Victoria. Col. Aviación CP. 21230 Mexicali, B.C.



PROTECCIÓN PATRIMONIAL

- » Revisión jurídica y análisis para aprobación de póliza jurídica de arrendamiento seguro
- » Gestoría de trámites y documentación necesaria para la venta
- » Estrategias para disminuir o exentar ISR
- » Precalificación de los prospectos
- » Presentación de ofertas por escrito y con depósito de garantía
- » Elaboración de contratos especializados y actualizados de acuerdo a la legislación vigente





COMPROMISO DE REPRESENTACIÓN

Contrato de exclusividad compartida

Nuestro compromiso es atenderte de manera exclusiva y defender tus intereses ante todos los clientes potenciales. Se comparte el lado del cierre con el asesor inmobiliario que representa al cliente comprador o arrendatario.

Arrendamiento:

- Contrato de 1 año = 1 mes de renta más IVA.
- Contrato de 2 a 5 años = 1 mes de renta, más medio mes por cada año subsecuente más IVA.
- Contratos de más de 5 años = 5% del valor del contrato más IVA.

Compraventa:

- 6% más IVA del valor total de la operación





Los asesores de RE/MAX destacan por su preparación y profesionalismo, brindando no solo un servicio de calidad, sino también una asesoría honesta, completa y enfocada en el beneficio de nuestros clientes. Nuestra dedicación y trato personalizado marcan la diferencia que nos caracteriza.



Claudia Henry

Asesor Inmobiliario

 **686 195 7065**

 **686 568 5454**

 **chenry@remaxmexicali.com**



Calz. Cuauhtémoc 328, Local 7, Plaza Victoria, Col. Aviación, Mexicali B.C.