

REQUISITOS PARA ESCRITURAR

COMPRADOR

- 1.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (IFE, INE, PASAPORTE MEXICANO VIGENTE, CEDULA PROFESIONAL).
- 2.- ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL (Y CONYUGE EN SU CASO)
- 3.- ACTA DE MATRIMONIO (EN SU CASO)
- 4.- ALTA EN HACIENDA
- 5.- CURP

VENDEDOR

- 1.- COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL (IFE, INE, PASAPORTE MEXICANO VIGENTE, CEDULA PROFESIONAL). (Y DEL CONYUGE EN SU CASO)
- 2.- ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL (Y CONYUGE EN SU CASO)
- 3.- ACTA DE MATRIMONIO (EN SU CASO)
- 4.- ALTA EN HACIENDA
- 5.- CURP
- 6.- ESCRITURA O TITULO
- 7.- RECIBOS PAGADOS, AGUA, LUZ Y PREDIAL.
- 8.- FORMA DE PAGO

SI ALGUNA DE LAS PARTES YA MENCIONADAS ES PERSONA MORAL SE SOLICITA:

DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION DE LA PERSONA MORAL:

1. ACTA CONSTITUTIVA.
2. ALTA EN HACIENDA.
3. COMPROBANTE DE DOMICILIO.
4. ESTADO DE CUENTA.

DOCUMENTOS REPRESENTANTE LEGAL.

- A) PODER NOTARIADO.
- B) IDENTIFICACION OFICIAL.
- C) ALTA EN HACIENDA.
- D) COMPROBANTE DE DOMICILIO.
- E) CURP.

DOCUMENTOS TECNICOS

- I. DESLINDE CERTIFICADO (SE REQUIERE SOLICITUD FIRMADA Y COPIA DE INE DEL PROPIETARIO, PARA LA CERTIFICACION)
- II. AVALUO CERTIFICADO
- III. LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL
- IV. LIBERTAD DE GRAVAMEN HIPOTECARIO (RPPC)
- V. OPERACIONES DE CONTADO NO REQUIEREN # OFICIAL.

